

---

## HANKINTAPÄÄTÖSPÖYTÄKIRJA

### Hankintayksikkö

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

#### Mukana olevat muut yhteisöt:

Siun sote - Pohjois-Karjalan sosiaali- ja terveystalvelujen kuntayhtymä

### Asia ja sen selvitys

Tarjouspyyntö 127844 Ikäntyneiden asumistalvelut, Siun sote

#### Hankinnan kohde:

Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailutti Pohjois-Karjalan sosiaali- ja terveystalvelujen kuntayhtymän Siun soten ikäntyneiden asiakkaiden asumistalveluiden hankinnan sopimuskaudelle 1.1.2018-31.12.2019 + yhden (1) vuoden + yhden (1) vuoden optiomahdollisuudet.

Sopimus jatkuu 1 + 1 vuodella ajalle 1.1.2020 - 31.12.2020 sekä 1.1.2021 - 31.12.2021, ellei Pohjois-Karjalan hankintatoimi irtisano sopimusta päätymään sopimuskauden tai ensimmäisen optiokauden loppuun. Jos sopimus irtisanoaan, se tehdään viimeistään kuusi (6) kuukautta ennen sopimus-/optiokauden päätymistä kirjallisesti.

Mikäli sopimus jatkuu, sovelletaan optiokaudella hankintasopimusta entisiin ehdoin, sen mukaisesti kuin ne ovat voimassa sopimuskauden päättyessä. Allekirjoittaessaan hankintasopimuksen talveluntuottaja sitoutuu omalta osaltaan siihen, että sopimus jatkuu mainitun määräjän, mikäli Pohjois-Karjalan hankintatoimi niin haluaa.

Kilpailutus koskee asiakkaita, joille järjestetään asumistalvelu 1.1.2018 alkaen.

Kiteen kaupungin asukkaat tulevat sopimuksen piiriin 1.3.2018 alkaen. Tohmajärven kunnan asukkaat tulevat sopimuksen piiriin 1.1.2019 alkaen, ellei mahdollista optiota Tohmajärven sosiaali- ja terveystalvelujen kokonaisulkoistuksesta oteta käyttöön. Rääkkylän kunnan asukkaat tulevat sopimuksen piiriin 1.1.2021 alkaen, mikäli tämän sopimuksen optio otetaan käyttöön.

Tarjouspyyntö koskee ikäntyneiden asumistalveluja kahdessa talveluluokassa: tehostettu talveluasuminen ja talveluasuminen. Kummassakin talveluluokassa talveluntuottaja sitoutuu tuottamaan myös lyhytaikaista asumistalvelua Siun soten tarjouspyynnössä määrittelemällä hinnalla, joka on sama kaikille talveluntuottajille.

Hankintamalli on usean talveluntuottajan puitejärjestely, johon hyväksytään mukaan kaikki hyväksytyt tarjouksen tehneet, soveltuvuusvaatimukset täyttävät talveluntuottajat, joiden tarjoama talvelu täyttää sille asetetut vähimmäisvaatimukset.

Tarjous jätetään asumistalveluyksikkökohtaisesti. Jos talveluntuottaja tarjoaa

kilpailutuksessa useita asumisyksiköitä, tarjous tehdään erikseen kustakin yksiköstä.

Asiakkaiden asumispaikkojen järjestäminen toteutetaan järjestämällä sopimuskaudella kirjallisia, sähköisesti toteutettavia asiakaslähtöisiä asumisen prosesseja

**Hankintamenettely:**

Avoin menettely

**Tarjouspyyntö lähetetty:**

02.10.2017 klo 07:58

**Määräaikaan 31.10.2017 klo 14:00 mennessä saapui yhteensä 64 tarjousta**

- Itä-Suomen Hoitokodit Oy Palvelukoti Pihlajaharju
- Itä-Suomen Hoitokodit Oy Kaarikujan Hoitokoti
- Mehiläinen Hoivapalvelut Oy
- Mehiläinen Hoivapalvelut Oy
- Mehiläinen Hoivapalvelut Oy
- Attendo Oy
- Tuupovaaran Vanhusten Tuki ry
- Hoitokotipalvelu Oma Tupa Ay
- Mehiläinen Hoivapalvelut Oy
- Mehiläinen Hoivapalvelut Oy
- Mehiläinen Hoivapalvelut Oy
- Annalakodit Oy
- Esperri Care Oy
- Herran kansa ry/Hoivakoti Iltarauha
- Gerisilver Oy
- Hoitokoti Hopeapaju Oy
- Rääkkylän suojakotiyhdistys ry
- Vetrea Terveys Oy Joensuu
- Tuuliharjun Hoiva Oy
- Mehiläinen Oy
- Attendo Oy
- Attendo Oy
- Attendo Oy
- Enon Vanhusten Tuki ry Palvelutalo Kotiranta
- Attendo Oy
- Attendo Oy
- Attendo Oy



- 
- Virsu Oy
  - Vireä Terveys Oy Joensuu
  - Juuan Hoito ja Hoiva Oy
  - Kesälahden Vanhustentukiyhdistys ry
  - Pielisen-Karjalan Dementiakoti Oy
  - Dementiahoitokoti Aatos Oy
  - Lieksan Kotipirtti Oy
  - Attendo Oy
  - Attendo Oy
  - Attendo Oy
  - Attendo Oy
  - Toivonlahti Oy
  - Juuan Hoito ja Hoiva Oy
  - Attendo Oy
  - Mehiläinen Hoivapalvelut Oy
  - Helmen Hoitajat Oy
  - Attendo Oy
  - Helmen Hoitajat Oy
  - Tuuliharjun Hoiva Oy
  - Attendo Oy
  - Helmen Hoitajat Oy
  - Attendo Oy
  - Hovikumpu
  - Kiteen Kanervikkola-Koti Oy
  - Hoitokoti Omena Oy
  - Attendo Oy
  - Esperri Care Oy
  - Attendo Oy
  - Esperri Care Oy
  - Mikeva Oy
  - Coronaria Hoiva Oy
  - Hoivakoti Vilina Oy
  - Mikeva Oy
  - Joen Hoiva oy
  - Pihlajalinnalla Terveys Oy
  - Annalakodit Oy
  - Hoitokotipalvelu Oma Tupa Ay

## Päätös

---

## Hankintapäätös tehty:

07.12.2017

### Päätös:

Tarjousvertailussa valittaviksi toimittajiksi tulevat kaikki hyväksytyt tarjoukset tehneet tarjoajat. Tarjousvertailu suoritetaan kohderyhmittäin.

Vertailutaulukko on hankintapäätöksen liitteenä.

Itä-Suomen Hoitokodit Oy:n molemmat kaksi tarjousta hylätään tarjouspyyntöä vastaamattomana, koska kyseinen tarjoaja ei tarjoa tarjouspyynnössä vaadittua palvelua vaan mielenterveyskuntoutujien asumispalvelua.

Päätän, että sopimus Pohjois-Karjalan sosiaali- ja terveystalujen kuntayhtymän Siun soten ikääntyneiden asiakkaiden asumispalveluiden hankinnasta sopimuskaudelle 1.1.2018-31.12.2019 tehdään kaikkien kohderyhmittäin hyväksytyt tarjoukset tehneiden tarjoajien kanssa kohdan "Valittu toimittaja/toimittajat" mukaisesti.

Sopimus jatkuu 1 + 1 vuodella ajalle 1.1.2020 - 31.12.2020 sekä 1.1.2021 - 31.12.2021, ellei Pohjois-Karjalan hankintatoimi irtisano sopimusta päättymään sopimuskauden tai ensimmäisen optiokauden loppuun.

### Päätöksen perustelu:

Tarjousvertailussa valittaviksi toimittajiksi tulevat kaikki hyväksytyt tarjoukset tehneet tarjoajat.

### Valittu toimittaja/toimittajat:

Annalakodit Oy

- Kohderyhmä 1: TEHOSTETTU PALVELUASUMINEN

- Kohderyhmä 2: PALVELUASUMINEN

- Kohderyhmä 1: TEHOSTETTU PALVELUASUMINEN

- Kohderyhmä 2: PALVELUASUMINEN

Attendo Oy

- Kohderyhmä 1: TEHOSTETTU PALVELUASUMINEN

- Kohderyhmä 2: PALVELUASUMINEN

- Kohderyhmä 1: TEHOSTETTU PALVELUASUMINEN

- Kohderyhmä 2: PALVELUASUMINEN

- Kohderyhmä 2: PALVELUASUMINEN

- Kohderyhmä 1: TEHOSTETTU PALVELUASUMINEN

- 
- Kohderyhmä 1: TEHOSTETTU PALVELUASUMINEN
  - Kohderyhmä 2: PALVELUASUMINEN
  - Kohderyhmä 2: PALVELUASUMINEN
  - Kohderyhmä 1: TEHOSTETTU PALVELUASUMINEN
  - Kohderyhmä 1: TEHOSTETTU PALVELUASUMINEN
  - Kohderyhmä 2: PALVELUASUMINEN
  - Kohderyhmä 2: PALVELUASUMINEN
  - Kohderyhmä 1: TEHOSTETTU PALVELUASUMINEN
  - Kohderyhmä 1: TEHOSTETTU PALVELUASUMINEN
  - Kohderyhmä 2: PALVELUASUMINEN
  - Kohderyhmä 2: PALVELUASUMINEN
  - Kohderyhmä 1: TEHOSTETTU PALVELUASUMINEN
  - Kohderyhmä 2: PALVELUASUMINEN
  - Kohderyhmä 1: TEHOSTETTU PALVELUASUMINEN
  - Kohderyhmä 1: TEHOSTETTU PALVELUASUMINEN
  - Kohderyhmä 2: PALVELUASUMINEN
  - Kohderyhmä 2: PALVELUASUMINEN
  - Kohderyhmä 1: TEHOSTETTU PALVELUASUMINEN
  - Kohderyhmä 1: TEHOSTETTU PALVELUASUMINEN
  - Kohderyhmä 2: PALVELUASUMINEN
  - Kohderyhmä 1: TEHOSTETTU PALVELUASUMINEN
  - Kohderyhmä 2: PALVELUASUMINEN
  - Kohderyhmä 2: PALVELUASUMINEN
  - Kohderyhmä 1: TEHOSTETTU PALVELUASUMINEN
  - Kohderyhmä 2: PALVELUASUMINEN
  - Kohderyhmä 1: TEHOSTETTU PALVELUASUMINEN



---

- Kohderyhmä 1: TEHOSTETTU PALVELUASUMINEN

- Kohderyhmä 2: PALVELUASUMINEN

Coronaria Hoiva Oy

- Kohderyhmä 2: PALVELUASUMINEN

- Kohderyhmä 1: TEHOSTETTU PALVELUASUMINEN

Dementiahoitokoti Aatos Oy

- Kohderyhmä 1: TEHOSTETTU PALVELUASUMINEN

Enon Vanhusten Tuki ry Palvelutalo Kotiranta

- Kohderyhmä 2: PALVELUASUMINEN

- Kohderyhmä 1: TEHOSTETTU PALVELUASUMINEN

Esperi Care Oy

- Kohderyhmä 1: TEHOSTETTU PALVELUASUMINEN

- Kohderyhmä 2: PALVELUASUMINEN

- Kohderyhmä 1: TEHOSTETTU PALVELUASUMINEN

- Kohderyhmä 2: PALVELUASUMINEN

- Kohderyhmä 2: PALVELUASUMINEN

- Kohderyhmä 1: TEHOSTETTU PALVELUASUMINEN

Gerisilver Oy

- Kohderyhmä 1: TEHOSTETTU PALVELUASUMINEN

- Kohderyhmä 2: PALVELUASUMINEN

Helmen Hoitajat Oy

- Kohderyhmä 1: TEHOSTETTU PALVELUASUMINEN

- Kohderyhmä 2: PALVELUASUMINEN

- Kohderyhmä 2: PALVELUASUMINEN

- Kohderyhmä 1: TEHOSTETTU PALVELUASUMINEN

- Kohderyhmä 2: PALVELUASUMINEN



---

- Kohderyhmä 1: TEHOSTETTU PALVELUASUMINEN

Herran kansa ry/Hoivakoti Iltarauha

- Kohderyhmä 2: PALVELUASUMINEN

- Kohderyhmä 1: TEHOSTETTU PALVELUASUMINEN

Hoitokoti Hopeapaju Oy

- Kohderyhmä 1: TEHOSTETTU PALVELUASUMINEN

Hoitokoti Omena Oy

- Kohderyhmä 2: PALVELUASUMINEN

- Kohderyhmä 1: TEHOSTETTU PALVELUASUMINEN

Hoitokotipalvelu Oma Tupa Ay

- Kohderyhmä 2: PALVELUASUMINEN

- Kohderyhmä 1: TEHOSTETTU PALVELUASUMINEN

- Kohderyhmä 1: TEHOSTETTU PALVELUASUMINEN

- Kohderyhmä 2: PALVELUASUMINEN

Hoivakoti Vilina Oy

- Kohderyhmä 1: TEHOSTETTU PALVELUASUMINEN

- Kohderyhmä 2: PALVELUASUMINEN

Hovikumpu

- Kohderyhmä 1: TEHOSTETTU PALVELUASUMINEN

- Kohderyhmä 2: PALVELUASUMINEN

Joen Hoiva oy

- Kohderyhmä 1: TEHOSTETTU PALVELUASUMINEN

- Kohderyhmä 2: PALVELUASUMINEN

Juuan Hoito ja Hoiva Oy

- Kohderyhmä 2: PALVELUASUMINEN

- Kohderyhmä 1: TEHOSTETTU PALVELUASUMINEN



---

- Kohderyhmä 1: TEHOSTETTU PALVELUASUMINEN

- Kohderyhmä 2: PALVELUASUMINEN

Kesälahden Vanhustentukiyhdistys ry

- Kohderyhmä 2: PALVELUASUMINEN

- Kohderyhmä 1: TEHOSTETTU PALVELUASUMINEN

Kiteen Kanervikkola-Koti Oy

- Kohderyhmä 1: TEHOSTETTU PALVELUASUMINEN

- Kohderyhmä 2: PALVELUASUMINEN

Lieksan Kotipirtti Oy

- Kohderyhmä 2: PALVELUASUMINEN

- Kohderyhmä 1: TEHOSTETTU PALVELUASUMINEN

Mehiläinen Hoivapalvelut Oy

- Kohderyhmä 2: PALVELUASUMINEN

- Kohderyhmä 1: TEHOSTETTU PALVELUASUMINEN

- Kohderyhmä 1: TEHOSTETTU PALVELUASUMINEN

- Kohderyhmä 1: TEHOSTETTU PALVELUASUMINEN

- Kohderyhmä 1: TEHOSTETTU PALVELUASUMINEN

- Kohderyhmä 1: TEHOSTETTU PALVELUASUMINEN

- Kohderyhmä 1: TEHOSTETTU PALVELUASUMINEN

- Kohderyhmä 1: TEHOSTETTU PALVELUASUMINEN

Mehiläinen Oy

- Kohderyhmä 1: TEHOSTETTU PALVELUASUMINEN

Mikeva Oy

- Kohderyhmä 2: PALVELUASUMINEN

- Kohderyhmä 1: TEHOSTETTU PALVELUASUMINEN

- Kohderyhmä 2: PALVELUASUMINEN





---

- Kohderyhmä 1: TEHOSTETTU PALVELUASUMINEN

Pielisen-Karjalan Dementiakoti Oy

- Kohderyhmä 1: TEHOSTETTU PALVELUASUMINEN

- Kohderyhmä 2: PALVELUASUMINEN

Pihlajalinna Terveys Oy

- Kohderyhmä 1: TEHOSTETTU PALVELUASUMINEN

- Kohderyhmä 2: PALVELUASUMINEN

Rääkkylän suojakotiyhdistys ry

- Kohderyhmä 1: TEHOSTETTU PALVELUASUMINEN

- Kohderyhmä 2: PALVELUASUMINEN

Toivonlahti Oy

- Kohderyhmä 1: TEHOSTETTU PALVELUASUMINEN

- Kohderyhmä 2: PALVELUASUMINEN

Tuuliharjun Hoiva Oy

- Kohderyhmä 1: TEHOSTETTU PALVELUASUMINEN

- Kohderyhmä 1: TEHOSTETTU PALVELUASUMINEN

- Kohderyhmä 2: PALVELUASUMINEN

Tuupovaaran Vanhusten Tuki ry

- Kohderyhmä 2: PALVELUASUMINEN

- Kohderyhmä 1: TEHOSTETTU PALVELUASUMINEN

Vetrea Terveys Oy Joensuu

- Kohderyhmä 1: TEHOSTETTU PALVELUASUMINEN

- Kohderyhmä 2: PALVELUASUMINEN

- Kohderyhmä 2: PALVELUASUMINEN

- Kohderyhmä 1: TEHOSTETTU PALVELUASUMINEN

Virsu Oy



- 
- Kohderyhmä 2: PALVELUASUMINEN
  - Kohderyhmä 1: TEHOSTETTU PALVELUASUMINEN

### **Toimivallan perusteet**

Joensuun kaupungin elinvoimajohtajan päätös 10.01.2017 § 3.

### **Nähtävänäpito**

Päätös asetetaan yleisesti nähtäväksi Pohjois-Karjalan hankintatoimessa ennakolta ilmoitettuna aikana 08.12.2017.

### **Allekirjoitus**

---

Mika Purmonen  
Hankintapäällikkö

### **Lisätietoja päätöksestä**

Mika Purmonen, +358 133375046