

---

## HANKINTAPÄÄTÖSPÖYTÄKIRJA

### Hankintayksikkö

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

#### Mukana olevat muut yhteisöt:

Joensuun kaupunki

Joensuun Kodit Oy

### Asia ja sen selvitys

Tarjouspyyntö 142869 Kiinteistöjen välittäminen ja hinnan arviointi

#### Hankinnan kohde:

Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailutti Joensuun kaupungin ja Joensuun Kodit Oy:n kiinteistöjen välityksen ja hinnan arvioinnin hankinnan sopimuskaudelle 1.1.2018 - 31.12.2020 + yhden vuoden optiomahdollisuus.

Sopimus jatkuu 1 vuodella ajalle 01.01.2021 - 31.12.2021, ellei Pohjois-Karjalan hankintatoimi irtisano sopimusta päättymään sopimuskauden loppuun. Jos sopimus irtisanotaan, se tehdään viimeistään kuusi (6) kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä kirjallisesti.

Mikäli sopimus jatkuu, sovelletaan optiokaudella hankintasopimusta entisin ehdoin, sen mukaisesti kuin ne ovat voimassa sopimuskauden päättyessä. Allekirjoittaessaan hankintasopimuksen sopimustoimittaja sitoutuu omalta osaltaan siihen, että sopimus jatkuu mainitun määräajan, mikäli Pohjois-Karjalan hankintatoimi niin haluaa.

Hankintamalli on kahden (2) toimittajan puitejärjestely, jossa tilaajat tulevat tekemään tilaukset suoraan valituilta toimittajilta. Toimittajiksi valitaan kaksi halvimman kokonaishinnan tarjonnutta välittäjää. Kohde tulee myytäväksi ensisijaisesti halvimman tarjouksen antaneelle välittäjälle. Mikäli halvimman tarjouksen antanut välittäjä ei voi ottaa kohdetta myyntiin, annetaan se toiseksi halvimman tarjouksen tehneelle välittäjälle.

Kohteen kiinteistöarvio (hinta-arvio) pyydetään aina kahdelta välittäjältä. Mikäli arvioitava kohde tulee myytäväksi kiinteistönvälittäjälle, kiinteistöarvion antavat valittu välittäjä ja toinen puitesopimukseen valittu välittäjä. Kohteen välittäjälle ei makseta erillistä arviointipalkkiota, vaan kiinteistöarvion tulee sisältyä välityspalkkioon. Toinen kohteen hinta-arvion antaja saa tarjouksensa mukaisen arviointipalkkion.

#### Hankintamenettely:

Avoin menettely

#### Tarjouspyyntö lähetetty:

22.11.2017 klo 09:42

---

**Määräaikaan 13.12.2017 klo 14:00 mennessä saapui yhteensä 3 tarjousta**

- SKV Kiinteistönvälitys Oy
- kiinteistönvälitys mauri ahvalo oy lkv
- Kallaveden Kiinteistöasiantuntijat Oy LKV

**Päätös**

**Hankintapäätös tehty:**

20.12.2017

**Päätös:**

Valintaperusteena on halvin hinta, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankinnan mukaan.

Hintapisteet lasketaan kaavalla halvin hinta / tarjottu hinta x 100 p.

Tarjousten vertailutaulukko on päätöksen liitteenä.

Päätän, että sopimus Joensuun kaupungin ja Joensuun Kodit Oy:n kiinteistöjen välityksen ja hinnan arvioinnin hankinnasta sopimuskaudelle 1.1.2018 - 31.12.2020 tehdään edullisimpien tarjousten tehneiden tarjoajien kanssa kohdan "Valittu toimittaja/toimittajat" mukaisesti.

Sopimus jatkuu 1 vuodella ajalle 01.01.2021 - 31.12.2021, ellei Pohjois-Karjalan hankintatoimi irtisano sopimusta päättymään sopimuskauden loppuun.

**Päätöksen perustelu:**

Valintaperusteena on halvin hinta, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankinnan mukaan.

**Valittu toimittaja/toimittajat:**

Kallaveden Kiinteistöasiantuntijat Oy LKV (1.)

- Kiinteistön välitys (alv. 0 %)
- Kiinteistön hinta-arvionti (alv. 0 %)

SKV Kiinteistönvälitys Oy (2.)

- Kiinteistön välitys (alv. 0 %)
- Kiinteistön hinta-arvionti (alv. 0 %)

**Toimivallan perusteet**

Joensuun kaupungin elinvoimajohtajan päätös 10.01.2017 § 3.

**Nähtävänäpito**

Päätös asetetaan yleisesti nähtäväksi Pohjois-Karjalan hankintatoimessa ennakoita ilmoitettuna aikana 22.12.2017.



---

## Allekirjoitus

---

Mika Purmonen  
Hankintapäällikkö

## Lisätietoja päätöksestä

Mika Purmonen, +358 133375046