
HANKINTAPÄÄTÖSPÖYTÄKIRJA

Hankintayksikkö

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Mukana olevat muut yhteisöt:

Kiinteistö Oy Nurmeksen Vuokratalot

Asia ja sen selvitys

Tarjouspyyntö 191576 Kiinteistöhoitopalvelut, Nurmekes

Hankinnan kohde:

Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailutti kiinteistöhuolto- ja siivouspalvelun hankinnan Kiinteistö Oy Nurmeksen Vuokratalot Oy:n tarpeisiin sopimuskaudelle 1.1.2019 - 31.12.2022 ja mahdollinen 1+1 vuoden optio.

Sopimus jatkuu 1 + 1 vuodella ajalle 1.1.2023 - 31.12.2023 sekä 1.1.2024 - 31.12.2024, ellei Pohjois-Karjalan hankintatoimi irtisano sopimusta päättymään sopimuskauden tai ensimmäisen optiokauden loppuun. Jos sopimus irtisanotaan, se tehdään viimeistään kuusi (6) kuukautta ennen sopimus-/optiokauden päättymistä kirjallisesti.

Mikäli sopimus jatkuu, sovelletaan optiokaudella hankintasopimusta entisiin ehdoin, sen mukaisesti kuin ne ovat voimassa sopimuskauden päättyessä. Allekirjoittaessaan hankintasopimuksen sopimustoimittaja sitoutuu omalta osaltaan siihen, että sopimus jatkuu mainitun määräajan, mikäli Pohjois-Karjalan hankintatoimi niin haluaa.

Yhtiöllä on 17 eri kohdetta, joissa on yhteensä 319 huoneistoa. Kohteet ovat jaettu kolmeen (3) alueeseen, joista voi tarjota yhtä tai useampaa aluetta. Lisäksi on mahdollista jättää vaihtoehtoinen tarjous koko alueesta.

Kyseessä on alueiden 1-3 osalta yhden toimittajan hankintasopimus per kohderyhmä, mutta jos Vaihtoehtoinen tarjous: koko alue tulee valituksi, niin kyseessä on yhden toimittajan hankintasopimus.

Vaihtoehtoinen kohde sisältää koko alueen kiinteistöhoiton, jossa tarjous jätetään alueiden 1-3 urakoista kokonaisuudessaan (vaihtoehtoinen). Näistä tullaan valitsemaan halvempi toteutustapa. Kohtaan "Vaihtoehtoinen tarjous: koko alue" tarjottu hinta sisältää kaiken yllä mainituissa alueissa 1-3 mainittujen kiinteistöjen hoidon. Mikäli alueiden 1-3 erilliset voittavat tarjoukset ovat yhteensä edullisempi kuin vaihtoehtoisen tarjouksen voittava tarjous, valitaan alueille 1-3 oma urakoitsija kullekin. Mutta jos vaihtoehtoinen voittava tarjous ko. alueista on halvempi kuin alueiden 1-3 erilliset voittavat tarjoukset yhteensä, niin valitaan vaihtoehtoinen tarjous.

Hankintamenettely:

Avoin menettely



Tarjouspyyntö lähetetty:

08.08.2018 klo 09:58

Määräaikaan 10.09.2018 klo 14:00 mennessä saapui yhteensä 4 tarjousta

- Sonipal Oy
- tmi sami karhu
- Lassila & Tikanoja Oyj
- Myöhemmin Perustettava Yritys

Päätös

Hankintapäätös tehty:

10.10.2018

Päätös:

Valintaperusteena on halvin hinta, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kohderyhmittäin.

Hintapisteet lasketaan kaavalla halvin hinta / tarjottu hinta x 100 p.

Tarjousten vertailutaulukko on päätöksen liitteenä.

Koska vaihtoehtoinen voittava tarjous kaikista alueista on halvempi kuin alueiden 1-3 erilliset voittavat tarjoukset yhteensä, niin valitaan vaihtoehtoinen tarjous

Päätän, että sopimus kiinteistönhuolto- ja siivouspalvelun hankinnasta Kiinteistö Oy Nurmeksen Vuokratalot Oy:n tarpeisiin sopimuskaudelle 1.1.2019 - 31.12.2022 tehdään vaihtoehtoiseen kohteeseen edullisimman tarjouksen tehneen Sonipal Oy:n kanssa.

Sopimus jatkuu 1 + 1 vuodella ajalle 1.1.2023 - 31.12.2023 sekä 1.1.2024 - 31.12.2024, ellei Pohjois-Karjalan hankintatoimi irtisano sopimusta päättymään sopimuskauden tai ensimmäisen optiokauden loppuun. Jos sopimus irtisanoaan, se tehdään viimeistään kuusi (6) kuukautta ennen sopimus-/optiokauden päättymistä kirjallisesti.

Päätöksen perustelu:

Valintaperusteena on halvin hinta, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kohderyhmittäin.

Valittu toimittaja/toimittajat:

- Sonipal Oy
- Vaihtoehtoinen tarjous: koko alue

Toimivallan perusteet



Joensuun kaupungin elinvoimajohtajan päätös 10.01.2017 § 3.

Nähtävänäpito

Päätös asetetaan yleisesti nähtäväksi Pohjois-Karjalan hankintatoimessa
ennakolta ilmoitettuna aikana 12.10.2018.

Allekirjoitus

Mika Purmonen
Hankintapäällikkö

Lisätietoja päätöksestä

Mika Purmonen, +358 133375046