

---

## HANKINTAPÄÄTÖSPÖYTÄKIRJA

### Hankintayksikkö

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

### Mukana olevat muut yhteisöt:

Joensuun Kodit Oy

### Asia ja sen selvitys

Tarjouspyyntö 197667 Joensuun Kotien kiinteistönhoitopalvelut,  
Hammaslahden alueen kohteet

### Hankinnan kohde:

Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailutti kiinteistönhoidon töiden hankinnan Joensuun Kotien Hammaslahden alueella sijaitseviin kiinteistöihin alkaen 01.11.2018 ja jatkuen toistaiseksi voimassa olevana. Toistaiseksi voimassa olevan sopimuksen molemminpuolinen irtisanomisaika on kolme (3) kuukautta.

Hankintamalli on yhden (1) toimittajan hankintasopimus.

### Hankintamenettely:

Avoin menettely

### Tarjouspyyntö lähetetty:

27.08.2018 klo 10:12

### Määräaikaan 27.09.2018 klo 14:00 mennessä saapui yhteensä 2 tarjousta

- Lassila & Tikanoja Oyj
- Talohuolto Multanen Oy

### Päätös

#### Hankintapäätös tehty:

11.10.2018

#### Päätös:

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankinnan mukaan.

Pisteytys, pisteiden määräytyminen ja laskukaavat ovat nähtävillä päätöksen liitteenä olevasta vertailutaulukosta. Myös laadullisten pisteiden sanallinen arviointi on nähtävillä vertailutaulukosta.

Päätän, että sopimus kiinteistönhoidon töiden hankinnasta Joensuun Kotien Hammaslahden alueella sijaitseviin kiinteistöihin alkaen 01.11.2018 ja jatkuen toistaiseksi voimassa olevana tehdään kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen Talohuolto Multanen Oy:n kanssa.



---

### **Päätöksen perustelu:**

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankinnan mukaan.

### **Valittu toimittaja/toimittajat:**

Talohuolto Multanen Oy

- Kiinteistöhoidon työt kuukausihinta,

Nuutilantie 2 (alv 0 %)

- Kiinteistöhoidon työt kuukausihinta, Erkiintie 7 (alv 0 %)

- Kiinteistöhoidon työt kuukausihinta, Erkiintie 9 (alv 0 %)

- Kiinteistöhoidon työt kuukausihinta, Olkkolantie 14 (alv 0 %)

- Kiinteistöhoidon työt kuukausihinta, Olkkolantie 16 (alv 0 %)

- Kiinteistöhoidon työt kuukausihinta, Pakarilantie 22 (alv 0 %)

- Kiinteistöhoidon työt kuukausihinta, Rinnekuja 5 (alv 0 %)

- Kiinteistöhoidon työt kuukausihinta, Runnilantie 6 (alv 0 %)

### **Toimivallan perusteet**

Joensuun kaupungin elinvoimajohtajan päätös 10.01.2017 § 3.

### **Nähtävänäpito**

Päätös asetetaan yleisesti nähtäväksi Pohjois-Karjalan hankintatoimessa ennakolta ilmoitettuna aikana 12.10.2018.

### **Allekirjoitus**

---

Mika Purmonen  
Hankintapäällikkö

### **Lisätietoja päätöksestä**

Mika Purmonen, +358 133375046