



HANKINTAPÄÄTÖSPÖYTÄKIRJA

Hankintayksikkö

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Mukana olevat muut yhteisöt:

Joensuun Yrityskiinteistöt Oy

Asia ja sen selvitys

Tarjouspyyntö 241082 Green Park II laajennus KVR-urakka

Hankinnan kohde:

Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailutti Green Park II laajennuksen suunnittelun ja rakentamisen KVR-urakan hankinnan.

Hankintamalli on yhden (1) toimittajan sopimus, jossa tilaaja tulee tekemään tilaukset suoraan valitulta urakoitsijalta.

Rakennushanke toteutetaan KVR-urakkana. KVR-urakoitsija vastaa suunnittelusta, lupien hankkimisesta, toimii pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana sekä työmaapalveluiden tuottajana.

Hankintamenettely:

Avoin menettely

Tarjouspyyntö lähetetty:

18.06.2019 klo 15:43

Määräaikaan 12.08.2019 klo 12:00 mennessä saapui yhteensä 6 tarjousta

- Lujatalo Oy
- Rakennustoimisto Eero Reijonen Oy
- Lehto Tilat Oy
- Rakennusliike Lapti Oy
- Rakennustoimisto K Tervo Oy
- YIT Suomi Oy

Päätös

Hankintapäätös tehty:

30.08.2019

Päätös:

Valintaperusteena on halvin hinta, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankinnan mukaan.

Hintapisteet lasketaan kaavalla halvin hinta / tarjottu hinta x 100 p.



Tarjousten vertailutaulukko on hankintapäätöksen liitteenä.

Lujatalo Oy:n tarjous hylätään tarjouspyyntöä vastaamattomana. Tarjouspyynnön soveltuvuusvaatimuksissa vaadittiin, että tarjoajalla on oltava vähintään kaksi (2) referenssiä hankinnan kohdetta vastaavasta hankinnasta, viimeksi kuluneen viiden (5) vuoden ajalta. Määräaika viiden (5) vuoden ajalle katsotaan alkavan tarjousten jättämisen määräajan päivämäärästä. Vastaavaksi kohteeksi katsotaan sisäilmaluokitukseltaan ja suuruusluokaltaan vastaava teollisuus, toimisto-,liike- tai asuintalokohde, jonka pinta-ala on vähintään 5000 neliometriä. Viime kädessä vastaavuuden arvioi tilaaja.

Tarjouksessa on esitetty yksi (1) referenssi hankinnan kohdetta vastaavasta hankinnasta, eikä tarjoaja täten täytä esitettyjä vähimmäisvaatimuksia soveltuvuuden osalta.

Päätän, että sopimus Green Park II laajennuksen suunnittelun ja rakentamisen KVR-urakan hankinnasta tehdään edullisimman tarjouksen tehneen Lehto Tilat Oy:n kanssa.

Päätöksen perustelu:

Valintaperusteena on halvin hinta, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankinnan mukaan.

Valittu toimittaja/toimittajat:

Lehto Tilat Oy

Toimivallan perusteet

Joensuun kaupungin elinvoimajohtajan päätös 10.01.2017 § 3.

Nähtävänäpito

Päätös asetetaan yleisesti nähtäväksi Pohjois-Karjalan hankintatoimessa ennakolta ilmoitettuna aikana 30.08.2019.

Allekirjoitus

Mika Purmonen
Hankintapäällikkö

Lisätietoja päätöksestä

Mika Purmonen, +358 133375046