



HANKINTAPÄÄTÖSPÖYTÄKIRJA

Hankintayksikkö

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Mukana olevat muut yhteisöt:

Joensuun kaupunki

Asia ja sen selvitys

Tarjouspyyntö 244530 Siirtokoulutilat Tuupovaaran koululle, Joensuun kaupunki

Hankinnan kohde:

Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailutti siirtokoulutilojen hankinnan Tuupovaaran koululle. Vuokratilat tulee olla käyttöönotettavissa 17.07.2020. Perustustyöt ja asennustyöt voi aloittaa kohteessa keväällä 2020. Vuokra-aika on 17.07.2020 - 30.06.2030 + viiden (5) vuoden optiomahdollisuus.

Sopimus jatkuu viidellä (5) vuodella ajalle 01.07.2030 - 30.06.2035, ellei Pohjois-Karjalan hankintatoimi irtisano sopimusta päättymään sopimuskauden loppuun. Jos sopimus irtisanotaan, se tehdään viimeistään kuusi (6) kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä kirjallisesti.

Mikäli sopimus jatkuu, sovelletaan optiokaudella hankintasopimusta entisin ehdoin, sen mukaisesti kuin ne ovat voimassa sopimuskauden päättyessä. Allekirjoittaessaan hankintasopimuksen sopimustoimittaja sitoutuu omalta osaltaan siihen, että sopimus jatkuu mainitun määräajan, mikäli Pohjois-Karjalan hankintatoimi niin haluaa.

Siirtotilojen tulee täyttää Euroopan unionin suoraan velvoittavien säädösten, Suomen lakien ja asetusten sekä viranomaisten antamat määräykset mm. rakenteen, varusteiden, työ- ja paloturvallisuuden sekä sähköturvallisuuden osalta.

Hankintamalli on yhden (1) toimittajan sopimus, jossa tilaaja tulee tekemään hankinnan suoraan valitulta urakoitsijalta.

Hankintamenettely:

Avoin menettely

Tarjouspyyntö lähetetty:

01.07.2019 klo 12:48

Määräaikaan 23.08.2019 klo 14:00 mennessä saapui yhteensä 3 tarjousta

- Elementit-E Oy
- Temporent Oy
- Parmaco Oy



Päätös

Hankintapäätös tehty:

18.09.2019

Päätös:

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankintana seuraavin arviointiperustein:

HINTA: halvin vuokratilojen kokonaiskustannus saa 70 pistettä ja muiden vertailuhintojen pisteet määritetään kaavalla: (pienin annettu arvo / tarjottu arvo) * maksimipisteet.

LAATU: Toiminnallisuus (maksimipistemäärä yhteensä 30):

- Tilat / tilaohjelma, max. 7 pistettä
- Tilojen toimivuus, monikäyttöisyys ja kalustettavuus, max. 7 pistettä
- Sisäänkäynnit, kuraeteiset ja eteiset, max. 4 pistettä
- Yhteiset tilat; henkilökunta, keittiö, sali, siivous yms., max. 5 pistettä
- Materiaalit ja huollettavuus, max. 4 pistettä
- Arkkitehtuuri, max. 3 pistettä

Hinta- ja laatuasteiden jakautuminen on nähtävissä päätöksen liitteenä olevassa vertailutaulukossa ja toiminnallisuuden pisteytyksen perustelut erillisessä liitteessä.

Päätän, että sopimus siirtokoulutilojen hankinnasta Tuupovaaran koululle vuokra-ajalle 17.07.2020 - 30.06.2030 tehdään kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen Parmaco Oy:n kanssa.

Sopimusta on mahdollista jatkaa viidellä (5) vuodella ajalle 01.07.2030 - 30.06.2035. Jos sopimus irtisanotaan, se tehdään viimeistään kuusi (6) kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä kirjallisesti.

Päätöksen perustelu:

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankintana.

Valittu toimittaja/toimittajat:

Parmaco Oy

-

Toimivallan perusteet

Joensuun kaupungin elinvoimajohtajan päätös 10.01.2017 § 3 ja hankintapäällikön päätös 21.10.2014 § 3.

Nähtävänäpito



Päätös asetetaan yleisesti nähtäväksi Pohjois-Karjalan hankintatoimessa
ennakolta ilmoitettuna aikana 20.9.2019.

Allekirjoitus

Päivi Halonen
hankintojen kehittämisspäälikkö

Lisätietoja päätöksestä

Päivi Halonen, +358 133377433