



Hankintayksikkö

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Mukana olevat muut yhteisöt

Juuan kunta

Asia ja sen selvitys

Tarjouspyyntö 278765 Kehitysvammaisten asumispalveluyksikkö, Juuan kunta

Hankinnan kuvaus:

Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailutti kehitysvammaisten tehostetun palveluasumisen yksikön sr-urakan hankinnan Juuan kunnalle.

Kyseessä on SR-urakka, eli rakennuksen suunnittelu ja rakentaminen "avaimet käteen" periaatteella.

Tässä kilpailullisen neuvottelumenettelyn ensimmäisessä vaiheessa pyydettiin hankinnasta kiinnostuneita tarjoajia lähettämään osallistumishakemuksen, jonka perusteella valitaan neuvotteluihin osallistujat. Neuvotteluissa käydään neuvotteluja hankinnan toteuttamisesta ja esitettyjen tarpeiden toteutettavuudesta. Neuvottelujen jälkeen tilaaja tarkentaa määrittelyjä ja jättää tarjouspyynnön, joka osoitetaan kilpailullisessa neuvottelumenettelyssä mukana oleville ehdokkaille.

Hankintaprosessin vaiheet:

Vaihe 1: Ehdokkaiden valinta neuvottelumenettelyyn

1. Hankintailmoituksen julkaisu 10.1.2020
2. Ehdokkaat voivat esittää lisäkysymyksiä 20.1.2020 klo 14:00 asti
3. Hankintayksikön vastaukset mahdollisiin lisäkysymyksiin toimitetaan 22.1.2020 mennessä
4. Osallistumishakemuksen viimeinen jättöpäivä 31.1.2020 klo 10:00
5. Tarjoajien valintapäätös; Ehdokkaiden valinta tarjoajiksi 31.1.2020 (tämä päätös)

Vaihe 2: Neuvottelut

1. Neuvottelukutsun julkaisu 31.1.2020
2. Tarjoajakohtaiset neuvottelut 3.2. - 7.2.2020

Vaihe 3: Lopullisen tarjouspyynnön valmistuminen, tarjousten vastaanotto ja hankintapäätös

1. Lopullisten tarjousten pyytäminen kaikilta neuvotteluvaiheeseen valituilta 13.2.2020
2. Lopullisten tarjousten jättöaika 12.3.2020 saakka
3. Tarjousten vertailu
4. Hankintapäätös ja tiedoksianto arviolta 19.3.2020 mennessä

Kaikki hankinnan tarjousvaiheen neuvottelut pidetään Juuassa. Ilmoitettu



aikataulu on alustava eikä sido hankintatoimea mahdollisten aikataulumuutosten osalta.

Kaikki osallistumispyynnössä mainitut soveltuvuusvaatimukset täyttävät ehdokkaat kutsutaan neuvotteluihin.

Hankintamenettely

Kilpailullinen neuvottelumenettely

Osallistumishakemusilmoitus lähetetty

10.01.2020 klo 14:03

Määräaikaan 31.01.2020 klo 10:00 mennessä saapui yhteensä 10 osallistumishakemusta

- Rakennustoimisto Eero Reijonen Oy
- TALOYKKÖSET OY
- Lehto Tilat Oy
- Rakennustoimisto K Tervo Oy
- Aatelitalo Oy
- Joen Kiinteistörakennus Oy
- Rakennusliike Kuoma Oy
- Kesälahden Rakennus OY
- Siklatilat Oy
- FM-Haus Oy

Päätös

Päätös tehty

31.01.2020

Päätös:

Kaikki osallistumispyynnössä mainitut soveltuvuusvaatimukset täyttävät ehdokkaat kutsutaan neuvotteluihin.

Päätän, että neuvotteluvaiheeseen kutsutaan ehdokkaat kohdan "Valittu toimittaja/toimittajat" mukaisesti.

Päätöksen perustelu:

Kaikki osallistumispyynnössä mainitut soveltuvuusvaatimukset täyttävät ehdokkaat kutsutaan neuvotteluihin.



Valittu osallistuja/osallistujat:

Rakennusliike Kuoma Oy

Kesälahden Rakennus OY

Siklatilat Oy

Rakennustoimisto Eero Reijonen Oy

FM-Haus Oy

Rakennustoimisto K Tervo Oy

Joen Kiinteistörakennus Oy

Aatelitalo Oy

Lehto Tilat Oy

TALOYKKÖSET OY

Nähtävänäpito:

Päätös asetetaan yleisesti nähtäväksi Pohjois-Karjalan hankintatoimessa ennakolta ilmoitettuna aikana 7.2.2020.

Allekirjoitus

Päivi Halonen

Lisätietoja päätöksestä

Päivi Halonen, +358 133377433