

## Hankintayksikkö

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

### Mukana olevat muut yhteisöt

Joensuun kaupunki

## Asia ja sen selvitys

Tarjouspyyntö 249579 Kiinteistökatselmuksset, Joensuun kaupunki

### Hankinnan kuvaus:

Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailutti kiinteistökatselmuksien hankinnan Joensuun kaupungille sopimuskaudelle 01.01.2020 - 31.12.2022 + yhden (1) vuoden optiomahdollisuus.

Sopimus jatkuu yhdellä (1) vuodella ajalle 1.1.2023 - 31.12.2023, ellei Pohjois-Karjalan hankintatoimi irtisano sopimusta päättymään sopimuskauden loppuun. Jos sopimus irtisanotaan, se tehdään viimeistään kuusi (6) kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä kirjallisesti.

Mikäli sopimus jatkuu, sovelletaan optiokaudella hankintasopimusta entisin ehdoin, sen mukaisesti kuin ne ovat voimassa sopimuskauden päättyessä. Allekirjoittaessaan hankintasopimuksen sopimustoimittaja sitoutuu omalta osaltaan siihen, että sopimus jatkuu mainitun määräajan, mikäli Pohjois-Karjalan hankintatoimi niin haluaa.

Työ koostuu kunnallisteknisten työmaiden vaikutusalueilla olevien kiinteistöjen katselmoinnista. Kohteet ovat sekä uudis- että saneerauskohteita. Alueita ovat Joensuun kantakaupunki, Reijola, Niittylahti, Hammaslahti, Kiihtelysvaara, Heinävaara, Tuupovaara, Eno ja Uimaharju. Pääasiallisina palveluiden tilaajina toimivat Joensuun vesi ja Joensuun tekninen keskus.

Hankintamalli on usean toimittajan puitejärjestely, jossa tilaajat tulevat tekemään tilaukset suoraan valituilta toimittajilta. Toimittajiksi valitaan kaikki tarjouspyynnön ehdot täyttäneet yritykset. Tilaukset tehdään ensisijaisesti eniten pisteitä saaneelta yritykseltä. Mikäli toimittaja ei pysty toimittamaan tilausta, niin tilataan seuraavalta toimittajalta pistejärjestyksessä.

### Hankintamenettely

Avoin menettely

### Tarjouspyyntö lähetetty

01.10.2019 klo 10:23

### Määräaikaan 31.10.2019 klo 14:00 mennessä saapui yhteensä 6 tarjousta

- Rakennuttajatoimisto Protiimi Oy
- Oy Finnrock Ab

- MILLETA OY
- Ramboll CM Oy
- Kalliotekniikka Consulting Engineers oy
- Suomen GPS-Mittaus Oy

## Päätös

### Päätös tehty

06.02.2020

### Päätös:

Toimittajiksi valitaan kaikki tarjouspyynnön ehdot täyttäneet yritykset. Puitejärjestelyn pistejärjestyksen perusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, max. 100 pistettä, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankintana (hinta 95 p. ja laatu 5p). Tilaukset tehdään ensisijaisesti eniten pisteitä saaneelta yritykseltä.

Halvin hinta, max. 95 pistettä:

Hintapisteet lasketaan kaavalla:  $((\text{halvin hinta} / \text{tarjottu hinta}) \times 95 \text{ pistettä})$ .

Laatupisteet, max 5 pistettä:

Mikäli palveluntuottajan työntekijän on kiireellisissä tapauksissa tilaajan käytettävissä viimeistään seuraavana työpäivänä tilauksesta, pyydetään ilmoittamaan hälytyslisä €/kerta. Laatupisteet lasketaan kaavalla:  $((\text{edullisin hälytyslisä} / \text{tarjottu hälytyslisä}) \times 5 \text{ pistettä})$

Pisteiden jakautuminen on nähtävissä päätöksen liitteenä olevassa vertailutaulukossa.

Milleta Oy:n, Ramboll CM Oy:n ja Suomen GPS-Mittaus Oy:n tarjoukset hylätään tarjouspyyntöä vastaamattomina. Tarjouksessa on tullut esittää vastaavia referenssejä tulee esittää vähintään kaksi (2) kappaletta viimeisen kolmen vuoden ajalta. Referenssiluettelossa tulee esittää ainoastaan ne referenssit, jotka ovat vastaavia hankittavan palvelun kannalta. Vastaavaksi referenssiksi katsotaan vähintään 6kk kestänyt toimeksianto tärinämittauksesta ja siihen liittyvistä katselmuksista työmaalla taajama-alueella. Hylättyjen tarjoajien referenssikohteet ovat olleet kestoaltaan puutteellisia. Tarkemmat tarjoajakohtaiset hylkäysperusteet on nähtävissä päätöksen liitteenä olevasta vertailutaulukosta.

Päätän, että sopimus kiinteistökatselelmuksien hankinnasta Joensuun kaupungille sopimuskaudelle 01.01.2020 - 31.12.2022 tehdään kohdassa "Valittu toimittaja/toimittajat" mainittujen toimittajien kanssa.

Sopimus jatkuu yhdellä (1) vuodella ajalle 1.1.2023 - 31.12.2023, ellei Pohjois-Karjalan hankintatoimi irtisano sopimusta päättymään sopimuskauden loppuun.



---

### **Päätöksen perustelu:**

Toimittajiksi valitaan kaikki tarjouspyynnön ehdot täyttäneet yritykset. Puitejärjestelyn pistejärjestyksen perusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, max. 100 pistettä, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankintana (hinta 95 p. ja laatu 5p).

### **Valittu toimittaja/toimittajat:**

Kalliotekniikka Consulting Engineers oy

Oy Finnrock Ab

Rakennuttajatoimisto Protiimi Oy

### **Nähtävänäpito:**

Päätös asetetaan yleisesti nähtäväksi Pohjois-Karjalan hankintatoimessa ennakoita ilmoitettuna aikana 7.2.2020.

### **Allekirjoitus**

---

Mika Purmonen

### **Lisätietoja päätöksestä**

Mika Purmonen, +358 133375046