

Hankintayksikkö

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Mukana olevat muut yhteisöt

Juuan kunta

Lieksan kaupunki

Asia ja sen selvitys

Tarjouspyyntö 258044 Oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatiminen Koli-Ahmoaara alueille ja strategisen yleiskaavan laatiminen osayleiskaava-alueelta ulottuen Kolin iso kuva 2050 -selvityksen matkailusolmujen alueille (Napakallio, Nunnanlahti, Paalasmaa ja Vuonislahti)

Hankinnan kuvaus:

Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailutti oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen hankinnan Koli - Ahmoaara alueille ja strategisen yleiskaavan laatimisesta osayleiskaava-alueelta ulottuen Kolin iso kuva 2050 -selvityksen matkailusolmujen alueille (Napakallio, Nunnanlahti, Paalasmaa ja Vuonislahti) tarjouspyynnön ja tarjouspyynnön liitteiden mukaisesti.

Hankintamalli on yhden (1) toimittajan sopimus, jossa tilaaja tulee tekemään sopimuksen valitun toimittajan kanssa.

Hankintamenettely

Avoin menettely

Tarjouspyyntö lähetetty

19.11.2019 klo 14:39

Määräaikaan 18.12.2019 klo 12:00 mennessä saapui yhteensä 3 tarjousta

- Ramboll Finland Oy
- Sweco Ympäristö Oy
- FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy

Päätös

Päätös tehty

14.02.2020

Päätös:

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankinnan mukaan seuraavasti:

HINNAN ARVIOINTI

Halvin hinta, enintään 40 pistettä
Hintapisteet lasketaan kaavalla: $((\text{halvin hinta} / \text{tarjottu hinta}) \times 40 \text{ pistettä})$.

LAADUN ARVIOINTI

Osa-alue 1: max. 16 pistettä (osayleiskaava, max. 8 pistettä, strateginen yleiskaava, max. 8 pistettä)

Osa-alue 2: max. 14 pistettä (osayleiskaava, max. 7 pistettä, strateginen yleiskaava, max. 7 pistettä)

Osa-alue 3: max. 30 pistettä (osayleiskaava, max. 15 pistettä, strateginen yleiskaava, max. 15 pistettä)

Osa-alueet 1, 2 ja 3 yhteensä enintään 60 pistettä

OSAYLEISKAAVA:

Osa-alue 1: Pääsuunnittelijan ammattitaito, max. 8 pistettä
- Pääsuunnittelijalta edellytetään vähintään viidentoista (15) vuoden työkokemusta omalta alaltaan.
15 vuotta, mutta alle 17 vuotta, 0 p
Yli 17, mutta alle 20 vuotta, 4 p
Yli 20 vuotta, 8 p

Osa-alue 2: Työryhmän ammattitaito (henkilö 2 ja 3), max. 7 pistettä
- Henkilö 2 edellytetään vähintään kymmenen (10) vuoden työkokemusta omalta alaltaan
Yli 10 vuott, mutta alle 12 vuotta, 0 p
Yli 12 vuotta, mutta alle 15 vuotta, 2 p
Yli 15 vuotta, 4 p

TAI, mikäli henkilö 2 nimetään pääasialliseksi kaavan laatijaksi:

- Henkilö 2 edellytetään vähintään viidentoista (15) vuoden työkokemusta omalta alaltaan
Yli 15 vuott, mutta alle 17 vuotta, 0 p
Yli 17 vuotta, mutta alle 20 vuotta, 2 p
Yli 20 vuotta, 4 p

- Henkilö 3 edellytetään vähintään kymmenen (10) vuoden työkokemusta omalta alaltaan
10 vuotta, mutta alle 12 vuotta, 0 p
Yli 12 vuotta, mutta alle 15 vuotta, 2 p
Yli 15 vuotta, 3 p

Osa-alue 3: Työohjelman sisältö, max. 15 pistettä
Arvioidaan seuraavista näkökulmista:

Tehtävän hallitseminen, johtaminen ja aikataulutus, max. 2 p
- Projektikokonaisuus on esitetty selkeällä ja uskottavalla tavalla, osa-



alueheikkouksia ei ole, kyllä = 1 p, ei = 0 p

- Johtamisesta, yhteydenpidosta ja aikatauluista on selvitys, kyllä = 1 p, ei = 0 p

Keskeisten selvittävien asioiden havaitseminen, max. 2 p

- Tarjouksessa on esitetty selkeästi pyydetty selvitystarpeet sekä kuvattu selvitystarpeiden osuus alueellisesti, sisällöllisesti sekä työmäärällisesti, kyllä = 2 p, ei = 0 p

Eri osatehtävien onnistuneet painoarvot, max. 3 p

- Osa-alueiden ja selvitysten oikea painottaminen tavoitteiden näkökulmista, kyllä = 2 p, ei = 0 p

- Etusijalla ovat saavutettavuuteen, liikkumiseen ja matkailuun liittyvät näkökulmat, kyllä = 1 p, ei = 0 p

Esitetyn toimintatavan käyttökelpoisuus ja realismi, max. 3 p

- Esitetty selvitys tuloksista ja niiden käyttökelpoisuudesta, kyllä = 1,5 p, ei = 0 p

- Esitetty selvitys jatkotoimenpiteistä, kyllä = 1,5 p, ei = 0 p

Työohjelman osana esitetyn ohjelman laajuus ja sisältö, max. 5 p

- Työohjelman sisältö laadittu niin, että lähtökohtaista lisäselvitystarvetta ei ole, kyllä = 1 p, ei = 0 p

- Työohjelman sisältö kattaa oleelliset tehtävänkuvaukseen liittyvät työt, kyllä = 1 p, ei = 0 p

- Tulevaisuuden ja kehittämisen hahmottaminen ja selvittäminen.

Tulevaisuuteen tähtäävät innovatiiviset kaavaratkaisut, kyllä = 1,5 p, ei = 0 p

- Selvitys maankäytöllisistä ja taloudellisista ratkaisuista, joilla tavoitteet saavutetaan, kyllä = 1 p, ei = 0 p

- Strategisen kaavan ja osayleiskaavan samalla alueelle tehtävien töiden synergiaetujen esittäminen, kyllä = 0,5 p, ei = 0 p

STRATEGINEN YLEISKAAVA:

Osa-alue 1: Pääsuunnittelijan ammattitaito, max. 8 pistettä

- Pääsuunnittelijalta edellytetään vähintään viidentoista (15) vuoden työkokemusta omalta alaltaan.

15 vuotta, mutta alle 17 vuotta, 0 p

Yli 17, mutta alle 20 vuotta, 4 p

Yli 20 vuotta, 8 p

Osa-alue 2: Työryhmän ammattitaito, max. 7 pistettä

- Henkilö 2 edellytetään vähintään kymmenen (10) vuoden työkokemusta omalta alaltaan

Yli 10 vuotta, mutta alle 12 vuotta, 0 p

Yli 12 vuotta, mutta alle 15 vuotta, 2 p

Yli 15 vuotta, 4 p

TAI, mikäli henkilö 2 nimetään pääasialliseksi kaavan laatijaksi:

- Henkilö 2 edellytetään vähintään viidentoista (15) vuoden työkokemusta

omalta alaltaan

Yli 15 vuott, mutta alle 17 vuotta, 0 p

Yli 17 vuotta, mutta alle 20 vuotta, 2 p

Yli 20 vuotta, 4 p

- Henkilö 3 edellytetään vähintään kymmenen (10) vuoden työkokemusta omalta alaltaan

10 vuotta, mutta alle 12 vuotta, 0 p

Yli 12 vuotta, mutta alle 15 vuotta, 2 p

Yli 15 vuotta, 3 p

Työohjelman sisältö, max. 15 pistettä

Arvioidaan seuraavista näkökulmista:

Tehtävän hallitseminen, johtaminen ja aikataulutus, max. 2 p

- Projekti kokonaisuus on esitetty selkeällä ja uskottavalla tavalla, osaluokkeita ei ole, kyllä = 1 p, ei = 0 p

- Johtamisesta, yhteydenpidosta ja aikatauluista on selvitys, kyllä = 1 p, ei = 0 p

Keskeisten selvittävien asioiden havaitseminen, max. 2 p

- Tarjouksessa on esitetty selkeästi pyydetyt selvitystarpeet sekä kuvattu selvitystarpeiden osuus alueellisesti, sisällöllisesti sekä työmäärällisesti, kyllä = 2 p, ei = 0

Eri osatehtävien onnistuneet painoarvot, max. 3 p

- Osa-alueiden ja selvitysten oikea painottaminen tavoitteiden näkökulmista, kyllä = 2 p, ei = 0 p

- Etusijalla ovat saavutettavuuteen, liikkumiseen ja matkailuun liittyvät näkökulmat, kyllä = 1 p, ei = 0 p

Esitetyn toimintatavan käyttökelpoisuus ja realismi, max. 3 p

- Esitetty selvitys tuloksista ja niiden käyttökelpoisuudesta, kyllä = 1,5 p, ei = 0 p

- Esitetty selvitys jatkotoimenpiteistä, kyllä = 1,5 p, ei = 0 p

Työohjelman osana esitetyn ohjelman laajuus ja sisältö, max. 5 p

- Työohjelman sisältö laadittu niin, että lähtökohtaista lisäselvitystarvetta ei ole, kyllä = 1 p, ei = 0 p

- Työohjelman sisältö kattaa oleelliset tehtävänkuvaaan liittyvät työt, kyllä = 1 p, ei = 0 p

- Tulevaisuuden ja kehittämisen hahmottaminen ja selvittäminen.

Tulevaisuuteen tähtäävät innovatiiviset kaavaratkaisut, kyllä = 1,5 p, ei = 0 p

- Selvitys maankäytöllisistä ja taloudellisista ratkaisuista, joilla tavoitteet saavutetaan, kyllä = 1 p, ei = 0 p

- Strategisen kaavan ja osayleiskaavan samalla alueelle tehtävien töiden synergiaetujen esittäminen, kyllä = 0,5 p, ei = 0 p

Tarjousten vertailutaulukko sekä laadullisten pisteiden koontitaulukko ovat hankintapäätöksen liitteenä.



Päätän, että sopimus oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen hankinnasta Koli - Ahmovaara alueille ja strategisen yleiskaavan laatimisesta osayleiskaava-alueelta ulottuen Kolin iso kuva 2050 -selvityksen matkailusolmujen alueille (Napakallio, Nunnanlahti, Paalasmaa ja Vuonislahti) tehdään kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen Sweco Ympäristö Oy:n kanssa.

Päätöksen perustelu:

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankinnan mukaan.

Valittu toimittaja/toimittajat:

Sweco Ympäristö Oy

Nähtävänäpito:

Päätös asetetaan yleisesti nähtäväksi Pohjois-Karjalan hankintatoimessa ennakoita ilmoitettuna aikana 14.02.2020.

Allekirjoitus

Mika Purmonen

Lisätietoja päätöksestä

Mika Purmonen, +358 133375046