

Hankintayksikkö

Raahen kaupunki

Asia ja sen selvitys

Tarjouspyyntö 282880 Ukonmäen palvelukeskuksen purku-urakka

Hankinnan kuvaus:

Pyydämme tarjoustanne Raahen kaupungin omistaman toimistokiinteistön (myöhemmin nimellä "Rautatalo") purka-misesta, purkujätteen poistamisesta ja purkualueen siistimisestä.

Purkukohteena oleva kiinteistö:

Rautatalo on rakennettu vuonna 1980 kerrosala on yhteensä noin 2395 m² ja tila-vuus 8830 m³.

Rautatalon kiinteistötunnus on 678-6-21-9. Rakennuksen osoite on Sovionkatu 9, 92100 RAAHE.

RAKENTEET

Rautatalo on pelti-villa-betoni elementtirakenteinen, tasakattoinen rakennus.

Aikataulu

Purkutyö tulee suorittaa 31.3.2019 mennessä. Työ tehdään yhtäjaksoisesti siitä ajankohdasta alkaen, minkä urakoitsija on ilmoittanut. Viivästymissakko on 1 % urakkasummasta kultakin täydeltä viikolta, kuitenkin enintään 10 %.

Yleistä

Tarjouksen edellytetään sisältävän ja siinä huomioitavan seuraavat seikat:

Urakan toteuttamisessa on noudatettava työsuojelulain velvoitteita, purkutöiden työturvallisuudesta erikseen annettuja ohjeita sekä valtioneuvoston ja työsuojeluhallituksen asbestitöitä koskevia voimassa olevia päätöksiä.

Tarjoajan tulee liittää tarjoukseensa tilaajavastuulain edellyttämät voimassa olevat selvitykset ja työsuojeluviranomaisen antama asbestipurkutyövaltuutus. Jälkimmäinen voi koskea myös urakoitsijan käyttämää, tarjouksessa erikseen ilmoitettua aliurakoitsijaa.

Purkukohteiden perustukset on poistettava ja alueet on siistittävä, tasattava ja tiivistettävä puhtaita täytemaita käyttäen. Purkujätteet toimitetaan tarvittavat luvat omaaviin rakennusjätteen vastaanottopaikkoihin.

Selvitys purkujätteestä –lomake tai sitä vastaava erittelylomake tulee jättää tarjouksen mukana. Tilaaja toivoo rakennusosien kierrätystä.



Kohteisiin on tehty haitta-ainekartoitus (ks. liitteet). Asbestia ja muita haitta-aineita sisältävät materiaalit kuuluvat purku-urakkaan, minkä johdosta tarjoajien on tutustuttava kohteisiin etukäteen. Näiden rakennusosien purkaminen on suoritettava asbes-tiohjeiston (RT 08-10521) mukaan.

Purku-urakoitsijalla on oikeus käyttää aliurakoitsijoita. Nämä tulee ilmoittaa ja hyväksyttää tilaajalla ennen töiden aloittamista.

Tilaaja antaa käyttöön rakennuksen nykyiset liittymät mistä urakoitsija vastuullaan ja kustannuksellaan voi ottaa työaikaisen sähkö- ja vesiliitännän käyttöön. Tilaaja maksaa työaikaisen sähkön ja veden.

Tarjouspyyntöön liittyvät kysymykset on lähetettävä 9.11.2018 klo 12.00 mennessä. Kysymykset tulee lähettää Tarjouspalvelu.fi toimittajaportalista.

Samasta paikasta löytyvät myös kysymyksiin annetut vastaukset viimeistään 13.11.2018 klo 15.00 mennessä.

Tarjoajien tasapuolisen kohtelun turvaamiseksi muulla tavoin esitettyihin kysymyksiin ei vastata.

Mikäli tarjoaja huomaa tarjouspyynnössä epäselvyyksiä tai ristiriitoja tai jokin tarjouspyynnössä esitetty asia on tulkinnanvarainen, tarjoajan velvollisuus on tuoda asia esille toimittamalla tarkentava kysymys.

Tarjoajan tulee tutustua annettuihin vastauksiin sekä käyttää hyväkseen mahdollisia täsmennettyjä tietoja tarjousta antaessaan.

Tarjoukset on toimitettava viimeistään 20.11.2018 klo 12.00.

Tarjoukset on lähetettävä sähköisesti Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportalista osoitteesta <https://tarjouspalvelu.fi/raahe>

Hankintamenettely

Avoin menettely

Tarjouspyyntö lähetetty

11.02.2020 klo 09:20

Määräaikaan 27.02.2020 klo 12:00 mennessä saapui yhteensä 6 tarjousta

- Maanrakennus E. Majava Oy
- Delete Demolition Oy
- Suomen Tehopurku Oy
- Tapani Saari Oy
- Veljekset Paupek Oy
- Purkupiha Oy



Päätös

Päätös tehty

10.03.2020

Valittu toimittaja/toimittajat:

Purkupiha Oy

-

Lisätietoja päätöksestä

Leena Räsänen, +358 408303041