



Hankintayksikkö

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Mukana olevat muut yhteisöt

Joensuun Kodit Oy

Asia ja sen selvitys

Tarjouspyyntö 278211 Äkkiväärä 6, Talotekniikan ja yleisten tilojen peruskorjaus, ikkunoiden ja ovien uusinta sekä kalusteiden kunnostus, Muut rakennustekniset työt RU (sivu-urakka), Joensuun Kodit Oy

Hankinnan kuvaus:

Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailutti Joensuun Kodit Oy:n omistaman kerrostalokiinteistön yleisiin tiloihin liittyvistä peruskorjaustöiden, huoneistoihin liittyvistä korjaustöiden (kalusteet ja talotekniikan peruskorjaukseen liittyvät rakennustekniset työt) sekä asuinhuoneistojen kerrostaso- ja ulko-ovien uusimisen hankinnan.

Tähän urakkaan kuuluu ulko- ja käytävän ovien uusiminen. Työt tehdään tarvikkeineen urakkatarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti. Kohteen sijainti Äkkiväärä 6, 80140 Joensuu.

Työ täytyy aloittaa 3.8.2020. Töiden tehollinen toteutus aika voi olla 14 viikkoa. Kaikkien töiden täytyy olla valmiit 9.11.2020.

Hankintamalli on yhden (1) toimittajan sopimus, jossa tilaaja tulee tekemään sopimuksen valitun toimittajan kanssa.

Hankintamenettely

Avoin menettely

Tarjouspyyntö lähetetty

24.01.2020 klo 13:08

Määräaikaan 28.02.2020 klo 12:00 mennessä saapui yhteensä 2 tarjousta

- Joen Kiinteistörakennus Oy
- Schneider Electric Finland Oy

Päätös

Päätös tehty

12.03.2020

Päätös:

Valintaperusteena on halvin hinta, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankinnan mukaan.



Hintapisteet lasketaan kaavalla halvin hinta / tarjottu hinta x 100 p.

Kilpailutukseen saapui yhteensä kaksi tarjousta, joista Schneider Electric Finland Oy:n tarjous ei ole sisällöltään tarjouspyynnön mukainen ja Joen Kiinteistörakennus Oy:n tarjous ylittää hankintaan varatut määrärahat merkittävästi. Samalla koska Joen Kiinteistörakennus Oy:n tarjous on ainoa tarjouspyynnön mukainen tarjous niin voidaan katsoa myös, että todellista kilpailutilannetta ei ole syntynyt. Edellä mainituista syistä johtuen ainoa vaihtoehto on keskeyttää hankinta.

Pohjois-Karjalan hankintatoimi on arvioinut keskeyttämisen syitä hankintalain periaatteiden mukaisesti ja tullut siihen tulokseen, että keskeyttäminen ei syrji tarjoajia.

Päätän, että Joensuun Kodit Oy:n omistaman kerrostalokiinteistön yleisiin tiloihin liittyvistä peruskorjaustöiden, huoneistoihin liittyvistä korjaustöiden (kalusteet ja talotekniikan peruskorjaukseen liittyvät rakennustekniset työt) sekä asuinhuoneistojen kerrostaso- ja ulko-ovien uusimisen hankinta keskeytetään määrärahojen riittämättömyyden ja todellisen kilpailutilanteen puuttumisen vuoksi.

Päätöksen perustelu:

Hankinnan keskeyttäminen määrärahojen riittämättömyyden ja todellisen kilpailutilanteen puuttumisen vuoksi

Nähtävänäpito:

Päätös asetetaan yleisesti nähtäväksi Pohjois-Karjalan hankintatoimessa ennakolta ilmoitettuna aikana 13.03.2020.

Allekirjoitus

Mika Purmonen

Lisätietoja päätöksestä

Mika Purmonen, +358 133375046