



Hankintayksikkö

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Mukana olevat muut yhteisöt

Joensuun Yrityskiinteistöt Oy

Asia ja sen selvitys

Tarjouspyyntö 275685 Putki- ja ilmanvaihtotyöt / Joensuun Yrityskiinteistöt Oy

Hankinnan kuvaus:

Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailutti Joensuun Yrityskiinteistöt Oy:n hallinnoimien kiinteistöjen putki- ja ilmanvaihtotöiden hankinnan sopimuskaudelle 01.03.2020 - 28.2.2022 + yhden (1) + yhden (1) vuoden optio.

Sopimus jatkuu yhdellä (1) + yhdellä (1) vuodella ajalle 1.3.2022 - 28.2.2023 ja 1.3.2023-29.2.2024, ellei Pohjois-Karjalan hankintatoimi irtisano sopimusta päättymään sopimuskauden loppuun. Jos sopimus irtisanotaan, se tehdään viimeistään kuusi (6) kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä kirjallisesti.

Mikäli sopimus jatkuu, niin optiokaudella sovelletaan hankintasopimusta entisin ehdoin, sen mukaisesti kuin ne ovat voimassa sopimuskauden päättyessä. Allekirjoittaessaan hankintasopimuksen sopimustoimittaja sitoutuu omalta osaltaan siihen, että sopimus jatkuu toistaiseksi voimassaolevana, mikäli Pohjois-Karjalan hankintatoimi niin haluaa.

Hankintamalli on kolmen (3) toimittajan puitejärjestely per kohderyhmä, jossa valittujen toimittajien kanssa tullaan tekemään tarjouspyynnön ja tarjouksen mukaiset erilliset puitesopimukset.

Tilaaja valitsee kuhunkin toimeksiantoon palveluntuottajan seuraavien asioiden perusteella:

-Kokonaistaloudellinen edullisuus ottaen huomioon mm. tuntiveloitushinta, kilometrikorvaus, vastaavanlaisten kiinteistöjen tuntemus ja aikataulu.

Valintaperusteet eivät ole tärkeysjärjestyksessä.

Hankinta on jaettu kahteen positioon. Positioita ovat:

POS 1: Putkityöt (alv 0 %)

POS 2: Ilmanvaihtotyöt (alv 0 %)

Hankintamenettely

Avoin menettely

Tarjouspyyntö lähetetty

13.01.2020 klo 10:20



Määräaikaan 13.02.2020 klo 14:00 mennessä saapui yhteensä 11 tarjousta

- Are Oy
- Rakennusparoni Oy
- Karelian Talotekniikka Oy
- Joen Nikkarituote Oy 2973499-9
- Eristystyö Niemi
- Caverion Suomi Oy
- Jokiputki OY
- LVI Ekonsult Oy
- Lassila & Tikanoja Oyj
- LÄMPÖKARELIA ITÄ-SUOMI OY
- Suomen LVIS-Huolto Oy

Päätös

Päätös tehty

17.03.2020

Päätös:

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kohderyhmittäin seuraavasti:

Hinta max. 80 p

- lasketaan kaavalla halvin hinta / tarjottu hinta x 80 p

Tarvikealennukset max. 20 p

- lasketaan kaavalla tarjottu vertailuarvo / suurin annettu vertailuarvo x 20 pistettä. Mikäli jokin kohta taulukosta jätetään tyhjäksi, tällöin kyseisen kohdan alennusprosentti on 0.

Tarjousten vertailutaulukko on hankintapäätöksen liitteenä.

Rakennusparoni Oy:n tarjous hylätään tarjouspyyntöä vastaamattomana kohderyhmästä POS 2: Ilmanvaihtotyöt, koska osa referensseistä ovat yli viisi (5) vuotta vanhoja. Tarjouspyynnön mukaan tarjoajan tulee esittää kolme (3) referenssiä vastaavista toimeksiannoista tarjottua kohderyhmää kohden. Toimeksiantojen tulee olla viimeisen viiden (5) vuoden ajalta.

Päätän, että sopimus Joensuun Yrityskiinteistöt Oy:n hallinnoimien kiinteistöjen putki- ja ilmanvaihtotöiden hankinnasta sopimuskaudelle 01.03.2020 - 28.2.2022 tehdään kohderyhmittäin kokonaistaloudellisesti edullisimpien tarjousten tehneiden tarjoajien kanssa kohdan "Valittu toimittaja/toimittajat" mukaisesti.

Sopimus jatkuu yhdellä (1) + yhdellä (1) vuodella ajalle 1.3.2022 - 28.2.2023 ja 1.3.2023-29.2.2024, ellei Pohjois-Karjalan hankintatoimi irtisano sopimusta päättymään sopimuskauden loppuun.



Päätöksen perustelu:

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kohderyhmittäin.

Valittu toimittaja/toimittajat:

Caverion Suomi Oy
- POS 2: Ilmanvaihtotyöt

Joel Nikkarituote Oy 2973499-9
- POS 1: Putkityöt

- POS 2: Ilmanvaihtotyöt

Jokiputki OY
- POS 1: Putkityöt

Suomen LVIS-Huolto Oy
- POS 1: Putkityöt

- POS 2: Ilmanvaihtotyöt

Nähtävänäpito:

Päätös asetetaan yleisesti nähtäväksi Pohjois-Karjalan hankintatoimessa ennakolta ilmoitettuna aikana 20.03.2020.

Allekirjoitus

Mika Purmonen

Lisätietoja päätöksestä

Mika Purmonen, +358 133375046