

Hankintayksikkö

Varkauden kaupunki

Asia ja sen selvitys

Tarjouspyyntö 287548 Nuorten talo, Osmajontie 28, korkean osan vesikaton saneeraus

Hankinnan kuvaus:

Vanhan 1950-luvun lopulla valmistuneen entisen koulun B-rakennuksen korkean osan ja viereisen auditorion vesikatto uusitaan rakenteineen. Lisäksi B1-sisäänkäynnin konesaumapeltikate uusitaan. Rakennus on suojeltu merkinnällä sr-18, jolloin on huomiotava, että muutettaessa tai laajennettaessa tulee korjaus- ja muutostoimenpiteet tai lisärakentaminen sovittaa olevan rakennuksen rakennustapaan ja ulkoasuun.

Korjauksen yhteydessä korkean osan IV-konehuonetta laajennetaan ja korkeutta kasvatetaan. Rakennukseen lisätään räystäät. Sekä korkean osan että auditorion IV-konehuoneiden ulkoseiniin lisätään haalausovet.

Porrashuoneisiin lisätään savunpoistoikkunat.

Auditorion katon korjaustavasta on suunnitelmissa esitetty kaksi eri vaihtoehtoa VE1 ja VE2. VE1 on vaihtoehto, jossa IV-kone uusitaan, jolloin IV-konehuoneen katto joudutaan avaamaan ja korjaamaan kokonaisuudessaan. VE2 taas on olevan IV-koneen säilyttävä vaihtoehto. Tässä vaihtoehdossa IV-konehuoneen metallikasettikattorakenne säilytetään ja yläpohjarakennetta korotetaan. Pinnoitus konesaumapeltikatteella.

LVIS-muutokset LVI- ja sähkösuunnitelmien mukaan. Pääurakoitsija suorittaa palonkestävien asennusten suorittamiseksi tarvittavat alakattojen avaukset ja sulkemiset sekä tekee tarvittavat läpivientireiät ja huolehtii niiden paikkauksesta ja palokatkoista. Kaikki läpiviennit suljetaan lävistetyn rakenteen ominaisuuksia vastaavaksi palo-, ääni-, lämpö- kosteus- ja ilmastointitekniikoiden sekä ulkonäön kannalta. Katso liite Laadunvarmistus ja työmaajärjestelyt.

Rakenteet rakennesuunnitelmien mukaan.

Työmaan ja loppusiivouksen puhtaustaso on P2. IV:n osalta puhtaustaso on P1. Puhtaustasot huomioidaan kaikissa työvaiheissa. Pääurakoitsija huolehtii työmaan tahdistuksesta jokaisessa työvaiheessa

Hankintamenettely

Avoin menettely

Tarjouspyyntö lähetetty

26.02.2020 klo 08:26

Määräaikaan 27.03.2020 klo 12:00 mennessä saapui yhteensä 6 tarjousta

- Rakennustyö Salminen Oy
- Rakennusliike HL OY
- Consti Korjausrakentaminen Oy

-
- Savon Rakennuspelti Oy
 - Heinäveden Rakennus ja Saneeraus Oy
 - Tuomaan Rakennus Oy

Päätös

Päätös tehty

07.04.2020

Päätös:

liite

Päätöksen perustelu:

liite

Valittu toimittaja/toimittajat:

Rakennusliike HL OY

-

Allekirjoitus

Jussi Kuokkanen