



Hankintayksikkö

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Mukana olevat muut yhteisöt

Business Joensuu Oy

Asia ja sen selvitys

Tarjouspyyntö 280218 Business Joensuu Oy:n hallinnoimien kiinteistöjen sähkö-, putki-, ilmanvaihto- ja kylmlaitetyöt

Hankinnan kuvaus:

Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailutti Business Joensuu Oy:n hallinnoimien kiinteistöjen sähkö-, putki-, ilmanvaihto- ja kylmlaitetöiden hankinnan sopimuskaudelle 01.05.2020 - 30.04.2022 + kahden (2) vuoden optio.

Sopimus jatkuu kahdella (2) vuodella ajalle 1.5.2022 - 30.4.2024, ellei Pohjois-Karjalan hankintatoimi irtisano sopimusta päättymään sopimuskauden loppuun. Jos sopimus irtisanotaan, se tehdään viimeistään kuusi (6) kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä kirjallisesti.

Mikäli sopimus jatkuu, niin optiokaudella sovelletaan hankintasopimusta entisin ehdoin, sen mukaisesti kuin ne ovat voimassa sopimuskauden päättyessä. Allekirjoittaessaan hankintasopimuksen sopimustoimittaja sitoutuu omalta osaltaan siihen, että sopimus jatkuu toistaiseksi voimassaolevana, mikäli Pohjois-Karjalan hankintatoimi niin haluaa.

Hankinta on jaettu neljään positioon. Positioita ovat:

- Pos 1: Sähkötyöt (alv 0 %)
- Pos 2: Putkityöt (alv 0 %)
- Pos 3: Ilmanvaihtotyöt (alv 0 %)
- Pos 4: Kylmlaitetyöt (alv 0 %)

Hankintamalli on useamman eli kolmen (3) toimittajan puitejärjestely per kohderyhmä, jossa valittujen toimittajien kanssa tullaan tekemään tarjouspyynnön ja tarjouksen mukaiset erilliset puitesopimukset.

Tilaaaja tekee tilauksen suoraan valitulta toimittajalta seuraavan toimintamallin mukaisesti: Tilaaaja valitsee puitejärjestelyn vertailussa eniten pisteitä saaneen toimittajan. Mikäli eniten pisteitä saanut toimittaja ei voi toimeksiantoa suorittaa, valitaan toiseksi eniten pisteitä saanut jne.

Hankintamenettely

Avoin menettely

Tarjouspyyntö lähetetty

29.01.2020 klo 10:05



Määräaikaan 02.03.2020 klo 14:00 mennessä saapui yhteensä 12 tarjousta

- Karelian Talotekniikka Oy
- Lassila & Tikanoja Oyj
- Joensuun Sähköinsto Oy
- LÄMPÖKARELIA ITÄ-SUOMI OY
- SÄHKÖ-SAARELAINEN OY
- Suomen LVIS-Huolto Oy
- Are Oy
- ISS Palvelut Oy
- Joen Sähkötekniikka Oy
- KARELIAN SÄHKÖ OY
- Itä-Kylmä Oy
- WP-Putki Oy

Päätös

Päätös tehty

17.04.2020

Päätös:

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kohderyhmittäin seuraavasti:

Hinta max. 82 p

- hintapisteet lasketaan kaavalla halvin hinta / tarjottu hinta x 82 p

Taloteknisten kokonaisuuksien hallinta max. 9 p

Sähkötyöt

- rakennusautomaatiojärjestelmien tuntemus
- ATK -järjestelmien tuntemus ja mittaukset
- valokaapelihitsaukset
- taajuusmuuttajakäyttöjen hallinta
- palo- ja turvavalojärjestelmien hallinta
- lämpökamerakuvaukset

Putkityöt

- lämpökamerakuvaukset
- viemärikuvaukset
- kylmä- ja lämpölinjojen virtausten säätö

Ilmanvaihtotyöt

- Kanavien nuohoukset
- Ilmamäärien mittaus ja säätö
- Ilmanvaihtokoneiden suodattimien vaihdot

Kylmätyö

- kylmähuoltojen suorittaminen
- varallaolojärjestelmä

Projektin kokonaisvaltainen hallinta max. 9 p

- Aikatauluhallinta
- Laadunhallinta
- Työturvallisuusasiat
- Valmius muutoksiin annetussa aikataulussa ja työn sisällössä tapahtuvien muutosten johdosta

Kaikki arvioitavat kohdat ovat samanarvoisia.

Molemmista selvityksistä jaetaan pisteitä seuraavasti:

- 9 pistettä erinomaisista, erittäin laajoista ja kaikenkattavista kuvauksista, jotka sopivat täysin kohteiden vaatimuksiin.
- 5 pistettä kohteiden vaatimuksiin hyvin sopivista kuvauksista, kuvauksissa voi olla pieniä puutteita.
- 2 pistettä kohteiden toimintaan tyydyttävästi sovellettavista kuvauksista, joissa on puutteita tai kuvaukset on hyvin yleisluontoisia.
- 0 pistettä mikäli kuvaukset ovat täysin soveltumattomat tai kuvauksia ei ole esitetty

Tarjousten vertailutaulukko sekä laadullisten pisteiden arviointi ovat hankintapäätöksen liitteenä.

Karelian Talotekniikka Oy:n tarjous hylätään tarjouspyyntöä vastaamattomana, koska yritys ei ole osallistunut 11.2.2020 järjestettyyn näyttötilaisuuteen. Tarjouspyynnössä on ollut seuraava vaatimus: "Palveluntuottajan on tutustuttava kohteisiin ennen tarjouksen jättämistä tilaajan järjestämissä esittelytilaisuuksissa:

Näyttöpäivä Tiedepuistolla 11.02.2020 kello 12.00, josta siirtyminen Kontionkatu 9 Tiedepuiston tilojen näytön jälkeen. Molempien kohteiden näyttöihin tulee osallistua hyväksyttävän tarjouksen jättämiseksi. Ennakoilmoittautumiset sähköpostilla 10.02.2020 mennessä osoitteeseen: kiinteisto@businessjoensuu.fi

Tarjous hylätään automaattisesti, jos tarjouksen jättäjä ei ole osallistunut edellä mainittuihin esittelytilaisuuksiin."

Päätän, että sopimus Business Joensuu Oy:n hallinnoimien kiinteistöjen sähkö-, putki-, ilmanvaihto- ja kylmälaitetöiden hankinnasta sopimuskaudelle 01.05.2020 - 30.04.2022 tehdään kohderyhmittäin kokonaistaloudellisesti edullisimpien tarjousten tehneiden tarjoajien kanssa kohdan "Valittu toimittaja/toimittajat" mukaisesti.

Sopimus jatkuu kahdella (2) vuodella ajalle 1.5.2022 - 30.4.2024, ellei Pohjois-Karjalan hankintatoimi irtisano sopimusta päättymään sopimuskauden loppuun.

Päätöksen perustelu:

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kohderyhmittäin.



Valittu toimittaja/toimittajat:

Are Oy

- Pos 1: Sähkötyöt (alv 0 %) (1)
- Pos 2: Putkityöt (alv 0 %) (1.)
- Pos 3: Ilmanvaihtotyöt (alv 0 %) (1.)
- Pos 4: Kylmälaitetyöt (alv 0 %) (1.)

ISS Palvelut Oy

- Pos 2: Putkityöt (alv 0 %) (2.)
- Pos 3: Ilmanvaihtotyöt (alv 0 %) (2.)
- Pos 4: Kylmälaitetyöt (alv 0 %) (2.)

Joensuun Sähköinsto Oy

- Pos 1: Sähkötyöt (alv 0 %) (3.)

KARELIAN SÄHKÖ OY

- Pos 1: Sähkötyöt (alv 0 %) (2.)

Lassila & Tikanoja Oyj

- Pos 2: Putkityöt (alv 0 %) (3.)
- Pos 3: Ilmanvaihtotyöt (alv 0 %) (3.)
- Pos 4: Kylmälaitetyöt (alv 0 %) (3.)

Nähtävänäpito:

Päätös asetetaan yleisesti nähtäväksi Pohjois-Karjalan hankintatoimessa ennakolta ilmoitettuna aikana 17.04.2020.

Allekirjoitus

Mika Purmonen

Lisätietoja päätöksestä



Mika Purmonen, +358 133375046