

Hankintayksikkö

Raahen kaupunki

Asia ja sen selvitys

Tarjouspyyntö 296673 Raahen liikekeskustan asemakaavan muutos ja siihen laadittavat selvitykset

Hankinnan kuvaus:

Raahen kaupunki pyytää tarjousta Raahen liikekeskustan kaupunginosassa 6 sijaitsevien kortteleiden 23 ja 24, sekä kaupunginosassa 15 sijaitsevien korttelien 60, 1563 ja 1564 ja niitä koskevien puisto- sekä katu- ja liikennealueiden asemakaavamuutoksen laatimisesta. Suunnittelualue sijoittuu Raahen keskusta, Laivurinkadun, Kirkkokadun ja Sovionkadun rajaamalle alueelle. Lisäksi pyydetään tarjous asemakaavasunnitteluun liittyvistä selvityksistä. Työssä syntyvien asiakirjojen tulee täyttää saavutettavuuskriteerit.

Korttelit on nykyisessä asemakaavassa osoitettu liiketoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueiksi. Alueella sijaitseva rakennuskanta on osin elinkaarensa päässä, eivätkä voimassaolevat asemakaavat ole kaikilta osin Raahen kaupungin osayleiskaavan tavoitteiden mukaisia.

Alueella on voimassa asemakaava Ak 41 (hyv. 31.1.1967) sekä Akm 185 (hyv. 11.1.2006).

Alueella on voimassa Raahen keskeisten taajama-alueiden osayleiskaava "RAAHE 2030", joka on hyväksytty 11.4.2007. Alueen pinta-ala on noin 3,2 ha. Otteet yleiskaavayhdistelmästä ja ajantasa-asemakaavasta on esitetty tarjouspyynnön liitteessä 3: Kaavatilanne

Työ tulee aloittaa heti kun hankintapäätös on saanut lainvoiman ja Raahen kaupunginhallitus on päättänyt käynnistää ko. kaavoitushankkeen. Työn tulee olla luovutettavissa hyväksymiskäsittelyyn viimeistään kahden vuoden päästä hankintasopimuksen solmimisesta.

Tarjouspyyntöön liittyvät kysymykset on jätettävä 29.4.2020 klo 12.00 mennessä. Kysymykset tulee lähettää Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalista. Samasta paikasta löytyvät myös kysymyksiin annetut vastaukset 5.5.2020 klo 15.00 mennessä.

Tarjoukset on toimitettava 11.5.2019 klo 12.00 mennessä sähköisesti Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalista osoitteessa <https://tarjouspalvelu.fi/raahe>.

Hankintamenettely

Avoin menettely



Tarjouspyyntö lähetetty

24.04.2020 klo 13:02

Määräaikaan 11.05.2020 klo 12:00 mennessä saapui yhteensä 4 tarjousta

- Sitowise Oy
- Lukkaroinen Arkkitehdit Oy
- Ramboll
- FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy

Päätös

Päätös tehty

02.06.2020

Valittu toimittaja/toimittajat:

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy

-

Lisätietoja päätöksestä

Leena Räsänen, +358 408303041