

Hankintayksikkö

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Mukana olevat muut yhteisöt

Kiinteistö Oy Pogostan Vuokratalot

Asia ja sen selvitys

Tarjouspyyntö 313144 Kiinteistö Oy Pogostan Vuokratalojen isännöinti ja kirjanpito

Hankinnan kuvaus:

Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailutti Kiinteistö Oy Pogostan Vuokratalojen isännöinnin ja kirjanpidon hankinnan sopimuskaudelle 01.01.2021 - 31.12.2023 + yhden (1) vuoden optiomahdollisuus + yhden (1) vuoden optiomahdollisuus.

Sopimus jatkuu 1 + 1 vuodella ajalle 01.01.2024 - 31.12.2024 sekä 01.01.2025 - 31.12.2025, ellei Pohjois-Karjalan hankintatoimi irtisano sopimusta päättymään sopimuskauden tai ensimmäisen optiokauden loppuun. Jos sopimus irtisanoetaan, se tehdään viimeistään kuusi (6) kuukautta ennen sopimus-/optiokauden päättymistä kirjallisesti.

Mikäli sopimus jatkuu, sovelletaan optiokaudella hankintasopimusta entisiin ehdoin, sen mukaisesti kuin ne ovat voimassa sopimuskauden päättyessä. Allekirjoittaessaan hankintasopimuksen sopimustoimittaja sitoutuu omalta osaltaan siihen, että sopimus jatkuu mainitun määräajan, mikäli Pohjois-Karjalan hankintatoimi niin haluaa.

Hankintamalli on yhden (1) toimittajan sopimus per kohderyhmä, jossa tilaaja tulee tekemään tilaukset suoraan valitulta toimittajalta.

Hankintamenettely

Avoin menettely

Tarjouspyyntö lähetetty

28.09.2020 klo 08:56

Määräaikaan 16.10.2020 klo 12:00 mennessä saapui yhteensä 6 tarjousta

- TL Toimistopalvelut Oy
- Kuntaisännöinti Oy
- Joen Isännöintipalvelu Oy
- Pielisensuun isännöinti Oy
- Isännöintiliiga Oy
- Tili- ja Kiinteistötoimisto Tili-Talo Oy

Päätös

Päätös tehty

16.11.2020

Päätös:

Valintaperusteena on halvin hinta, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kohderyhmittäin.

Hintapisteet lasketaan kaavalla halvin hinta / tarjottu hinta x 100 p.

Tarjousten vertailutaulukko on hankintapäätöksen liitteenä.

Päätän, että sopimus Kiinteistö Oy Pogostan Vuokratalojen isännöinnin ja kirjanpidon hankinnasta sopimuskaudelle 01.01.2021 - 31.12.2023 tehdään kohderyhmittäin edullisimpien tarjousten tehneiden tarjoajien kanssa kohdan "Valittu toimittaja/toimittajat" mukaisesti.

Sopimus jatkuu 1 + 1 vuodella ajalle 01.01.2024 - 31.12.2024 sekä 01.01.2025 - 31.12.2025, ellei Pohjois-Karjalan hankintatoimi irtisano sopimusta päättymään sopimuskauden tai ensimmäisen optiokauden loppuun.

Päätöksen perustelu:

Valintaperusteena on halvin hinta, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kohderyhmittäin.

Valittu toimittaja/toimittajat:

Kuntaisännöinti Oy
- Kiinteistö Oy Pogostan Vuokratalojen kirjanpito

Tili- ja Kiinteistötoimisto Tili-Talo Oy
- Kiinteistö Oy Pogostan Vuokratalojen isännöinti

Nähtävänäpito:

Päätös asetetaan yleisesti nähtäväksi Pohjois-Karjalan hankintatoimessa ennakoita ilmoitettuna aikana 20.11.2020.

Allekirjoitus

Mika Purmonen

Lisätietoja päätöksestä

Mika Purmonen, +358 133375046